

Underskrevne Herredsfoged og Auktionsdirektør for Ærø Herred gør vitterligt. Aar 1917 den 28' Februar Eftermiddag Kl. 2 mødte Auktions direktøren for Ærø Herred i eget Forfald ved sin Fuldmægtig Vilh. Andersen med nedentegnede Vidner paa Hotel Ærø i Marstal for at afholde berammet Tvangsauktion over den Maren Boye født Johansens Dødsbo af Marstal tilhørende Ejendom Matr Nr 498a i Brøndstræde i Marstal Handelsplads .

Auktionsdirektøren bemærkede et denne Auktion har været berammet ved 3 skrevne ¼ Arks Plakater indrykkede i Statstidende for 9' 10' og 12' ds. og i Ærø Avis og Ærø Folkeblad og fremlagde

1. Auktionsvilkaar af 5 ds. Panteattest, Skøde af 9-12-87 læst 21-12-87, Udskrift af Skøde af 10-4-1872 og Brandpolice.
2. De Numre af Bladene hvori Bekendtgørelsen har været indrykket.

De fremlagte Auktionsvilkaar er saalydende:

Fremlagt paa Auktionen den 28-2-1917. Vilh. Andersen

Fm.

Auktionsvilkaar for Afhændelsen af den Maren Boye født Johansen s Dødsbo tilhørende Ejendom Matr. 498a i Brøndstræde i Marstal Handelsplads som stilles til Tvangsauktion efter Begæring af ~~Skifteretten~~ - Ærø Herreds Skifteret paa Boets Vegne.

§ 1

Ejendommen med Tilliggende der er matrikuleret som anført og skyldsæt for Hartkorn ¼ Alb samt med de derpaa værende Bygninger med mur- nagel- og jordfaste Ting og øvrigt Tilbehør deriblandt og indnurede Kedler, Hegn, Ledde og Plantning er stilles til Bortsalg ved offentlig Auktion i Henhold til Reglerne i Lov om Tvangsauktioner af 9 April 1891-uden Ansvar for Boet, Skifteretten eller Undertegnede i den Stand hvori alt ved Auktionen er og forefindes samt med de Rettigheder Byrder og Forpligtelser hvormed Ejendommen efter de i Udskrift og Original vedlagte senest

Adkomst

tinglæste Dokument den ligeledes vedlagte Panteattest tilhører Boet i hvilken Henseende særlig fremhæves.

§ 2

Ejendommen der kan tiltrædes strax, Jfr. dog Post 10 sidste Punktum staar med det nævnte Tilbehør fra Hammerslaget eller under de i ovennævnte Lovs § 38 ommeldte Betingelser fra Auktionens Standsning for Køberens Regning og Risiko i enhver Henseende hvorfor han ogsaa dog uden Prætufudicl for Pantehaverne og mod at, han forinden opfylder disse Vildkaar og herfor om det forlanges af nogen til Andel i Købesummen berettiget stiller behørig Sikkerhed er berettiget til i Tilfælde Ildsvaade at hæve den Sum for hvilken Bygningerne er forsikrede i Landsbyernes Brandforsikring og som ifl. Police Nr 607 udgør 1670 Kr.

Skulde nogen Hindring møde ved Tiltrædelsen af det solgte vil Køberen selv have paa lovlige Maade at fjærne denne i Henhold til den Boet tilkommende Ret men uden Ansvar for dette.

§ 3

Dersom Ejendommen eller nogen Del deraf er bortlejet bortforpagtet eller bortfæstet skal Køberne respektere de derom indgaaede Kontrakter saa vidt Lovgivningen paabyder dette men er paa den anden Side berettiget til at hæve enhver efter Hammerslaget, eller Auktionens Standsning efter § 38 ikke betalt Leje eller anden ~~forfalden~~ Afgift hvad enten denne er forfalden eller først senere forfalder.

For saa vidt der efter Boets Overtagelse maatte været hævet nogen Leje eller anden Afgift af Boet eller den til hvem Ejendommens Bestyrelse af Skifteretten maatte være overdraget vil Oversigt herover blive fremlagt ved Auktionen og Beløbet komme Køberen til gode eventuelt ved afregning i de Omkostninger m v som han vil have at udrede efter Post 5 og 7.

4

I Købesummen for saa vidt den tilstrækker ere efter Panteattesten følgende lodtagne i efternævnte Orden 1, Marstal Spare og Laanekasse ifl Panteobligation af 5' April 1910 læst 6'

samme Maaned oprindelig 500 Kr nu til Rest 498 Kr 01 Øre med 4½ % Rente fra 31-3-1915 og R.
R.

Købesummen berigtiges overenstemmende med Lovens § § 22 og 40 ved contant Betaling til de lodtagne i den Orden i hvilken de er prioriterede. Saasart 3 Maaneder efter Auktionen er forløben betales en Tredjedel af Købesummen og anvendes dette Beløb først til Dækning af 1 ste Prioritets havers Kapital med de til Auktionsdagen paaløbne Renter hvis Fortrinsret er bevaret og andre Ydelser eller Omkostninger for hvilke der maatte tilkomme ham Fortrinsret og derefter saavidt strække kan til Dækning af de efterfølgende Prioritetshavere med Renter Ydelser og Omkostninger som anført Resten af Købesummen udbetales i 11 Juni Termin 1917.

5. - - som L No 238-1916 - - - - - - - - - - - - - - - -

6. Udenfor Købesummen - - Embeder eller Private samt Grundleje og
Assurancepræmier alt for saa vidt - - - - - - - - - - anførte Beskaffenhed

7, 8, 9, 10, og 11 - - - som L No 238 -1916. - - - - - - - - - -

12. Naar disse Vilkaar er opfyldte er Køberen berettiget til at faa Skøde der skal tages senest i 11
December Termin 1917. Skødet med - - - - - - - - - - pligtig et bekoste

13. -

Skifteretten i Ærøskøbing den 4 5 Februar 1917

Iver Krabbe.

Sagfører Nielsen mødte for Marstal Sparekasse og foreviste Obligation af 5-4.1910 og paastod 10
Kr for at møde.

Efter at Panteattesten og Auktionsvilkaarene var oplæste og de øvrige fremlagte Dokumenter var gjort tilgængelig for de nødte og efterat Auktionsdirektøren havde oplyst dem om at de Omkostninger der vil være at erlægge udenfor Købesummen andrager ca. 60 Kr foruden ovenrævnte 10 Kr samt Auktionsgebyrerne der er 2% af de første 2000 Kr 1½% af de næste 4000 Kr plus en femtedel heraf til Justitskassen blev Ejendommen opraaft til Salgs hvorpaa blev højstbydende Fisker Hans Kristian Hansen af Brøndstræde i Marstal med 825 Kr siger Otte Hundrede Fem og Tyve Kroner og skete trods 3 Gange gentaget Opfordring intet højere Bud Ingen anden Auktion blev begært. Paa det saaledes gjorte højeste Bud blev der givet Hammerslag Oplæst og til Bekræftelse underskrevet Auktionen sluttet Vilh Andersen, H C Hansen. Vidner F Carlsen dit Chr Mortensen.

Og da nu Køberen har berigtiget Købesummen 825 Kr med Renter og iøvrig opfyldt Auktionsvilkaarene saa Skøder og overdrager jeg herved som Herredsfoged og Auktionsdirektør i Ærø Herred i Embedsmedfør til Fisker Hans Christian Hansen af Brøndstræde i Marstal foranbeskrevne under Matr Nr 498 a i Brøndstræde i Marstal Handelsplads beliggende. Ejendom der med sammes rette Tilhørende og Tilliggende herefter skal følge og tilhøre ham med de Rettigheder Byrder og Forpligtelser hvormed Ejere har besiddet den.

Hjemmelspligten er Auktionsretten uvedkommende

By og Herredsfogedkontoret i Ærøskøbing den 31 Juli 1917

Iver Krabbe

Det attesteres herved at Matr Nr 498a af Marstal Handelsplads Marstal Sogn af Hartkorn ¼ Alb er vurderet til Ejendomskyld til Værdi 1500 Kr skriver Et Tusinde Fem Hundrede Kroner Paa Ejendommen hviler ikke nogen Skatterestance hertil. Svendborg Amtstue den 9 August 1917, P Holbeek Fm.